

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Ingolstadt

Straße / Abschnittsnummer / Station: St 2035 / 1200 / 2,600 bis St 2035 / 1260 / 1,600

St 2035 Neuburg a. d. Donau – B 13 (Eichstätt)
OU Nassenfels

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -
Unterlage 10.2

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Ingolstadt


Blauth, Ltd. Baudirektor

Ingolstadt, den 07.05.2021

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
Abl	=	Abbauland
Agl	=	Ausstellungsgelände
AGr	=	Acker-Grünland
Anl	=	Grünanlage
Bgl	=	Bahngelände
Bpl	=	Bauplatz
Btr	=	Betriebsgelände
D	=	Deich (Damm)
Fhf	=	Friedhof
Fpl	=	Flugplatz
G	=	Gartenland
Gr	=	Grünland
GrA	=	Grünland-Acker
H	=	Wald
Hal	=	Halde
Hei	=	Heide
Hf	=	Hof- und Gebäudeflächen
Hpf	=	Hopfenpflanzung
Hu	=	Hutung
Lpl	=	Lagerplatz
Mo	=	Moor
P	=	Parkplatz
Pl	=	Platz
S	=	Straße
Spo	=	Sportfläche
Str	=	Streuwiese
TP	=	Marksteinschutzfläche
U	=	Unland
Üb	=	Übungsplatz
W	=	Wiese
Wa	=	Wasserfläche
Wg	=	Weingarten
GFL	=	Gebäude- und Freiflächen, Landwirtschaft
GFW	=	Wohngebäude, Nebengebäude
GFWD	=	Wohngebäude, Gastwirtschaft
NH	=	Nadelholz

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1 1.1.2	0+060	000154	Nassenfels 1008	Nassenfels 439	A	6.536	70	270		A A		
1.2.1 1.2.2	0+100	000154	Nassenfels 1031	Nassenfels 440	A	4.070	85	130		A A		
1.3.1 1.3.2	0+120	000157	Nassenfels 701	Nassenfels 441	A	15.660	1.915	1.270		A A		
1.4.1 1.4.2	0+200	000124	Nassenfels 802	Nassenfels 445	Hu	2.840	880	780		A A		
1.5.1 1.5.2	0+050	000107 000117	Nassenfels 759	Nassenfels 429	A	9.427	175	650		A A		
1.6.1 1.6.2	0+130	000124	Nassenfels 1208	Nassenfels 423	Hu	689	180	330		A A		
1.7.1	0+150	000114	Nassenfels 760	Nassenfels 428	A	9.507		400		A		

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.8.1	0+160	000110	Nassenfels 1097	Nassenfels 427	A	8.028		180		A		
		000148										
		000153										
		000158										
		000161										
		000162										
1.9.1	0+165	000108	Nassenfels 762	Nassenfels 426	A	6.011		130		A		
		000132										

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.10.1	0+170	000144 000149	Nassenfels 742	Nassenfels 425	A	5.939		140		A		
1.11.1 1.11.2	0+220	000124	Nassenfels 802	Nassenfels 447	Hu	7.402	3.080	230		A A		
1.12.1 1.12.2	0+300	000107 000117	Nassenfels 759	Nassenfels 448	A	94.590	11.800	2.050		A A		
1.13.1 1.13.2	0+550	000125	Nassenfels 1199	Nassenfels 339	A	13.450	3.780	500		A A		
1.14.1 1.14.2	0+650	000123 000130	Nassenfels 769	Nassenfels 338	A	27.420	1.590	540		A A		
1.15.1	0+700	000124	Nassenfels 1208	Nassenfels 337	A	1.280	1.280			A		

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.16.1 1.16.2	0+780	000107 000117	Nassenfels 759	Nassenfels 341	A	29.343	5.830	1.560		A A		
1.17.1 1.17.2	0+820	000105 000113	Nassenfels 844	Nassenfels 336/1	A	17.224	970	410		A A		
1.18.1 1.18.2	0+800	000110	Nassenfels 903	Nassenfels 336	AHp	5.457	25	50		A A		
1.19.1 1.19.2	0+920	000123 000130	Nassenfels 769	Nassenfels 320	A	31.956	6.630	1.400		A A		
1.20.1	1+020	000124	Nassenfels 1208	Nassenfels 325	W	13.650	170			A		
2.1.1 2.1.2	1+150	000124	Nassenfels 1208	Nassenfels 322	A	800	400	80		A A		

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.2.1	1+200	000160	Nassenfels 1006	Nassenfels 324/1	A	455	455			A		
2.3.1 2.3.2	1+160	000160	Nassenfels 1006	Nassenfels 324	A	3.600	2.790	810		A A		
2.4.1 2.4.2	1+280	000123 000130	Nassenfels 769	Nassenfels 330	A	28.626	400	340		A A		
2.5.1 2.5.2	1+300	000145	Nassenfels 1040	Nassenfels 251	A	23.170	2.980	670		A A		
2.6.1 2.6.2	1+300	000108 000132	Nassenfels 762	Nassenfels 326	A	14.230	380	310		A A		

Nur für selektierte Flurstücke									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2035 OU Nassenfels		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum		24.03.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.7.1 2.7.2	1+350	000134	Wolkertshofen 481	Möckenlohe 1013	A	5.620	3.560 2.060			A D		
2.8.1 2.8.2	1+400	000140	Möckenlohe 550	Möckenlohe 1012	A	5.331	1.920 3.411			A D		
2.9.1	1+600	000133 000139	Egweil 812	Möckenlohe 1010	H	156.330	1.300			A		
2.10.1	1+650	000139 000164	Möckenlohe 400001	Möckenlohe 1010/2	H	1.070	260			A		
2.11.1 2.11.2	1+800	000136	Möckenlohe 708	Möckenlohe 1002	A	137.251	460	600		A A		